



Green Park

**projet**

<b>programme</b>	Construction de 70 logements collectifs en accession à la propriété ZAC des Sècheries à Bègles - 89 places de stationnement (dans le parking silo assurant l'ensemble des stationnements de la ZAC)
<b>lieu</b>	77 avenue de Lattre de Tassigny 33130 Bègles - Fr
<b>moa</b>	Bouygues Immobilier
<b>aménageur</b>	Aquitanis ( <a href="http://www.secherie-begles.fr">www.secherie-begles.fr</a> )
<b>opération</b>	Green Park
<b>surface (sp)</b>	4.139 m <sup>2</sup>
<b>coût</b>	5,00 M€
<b>début études</b>	octobre 2012
<b>début travaux</b>	novembre 2014
<b>livraison</b>	juin 2016

## équipe

### architectes

mandataire : ppa ● architectures  
directeur associé : Olivier Companyo  
collaborateurs : Clément Prévot,  
Clémence Durupt, Laure Alègre,  
Karim Chakor Alami  
associé : Fabre / de Marien  
architectes associés : Julie Fabre,  
Matthieu de Marien  
collaborateurs : Audrey Benais, Paul Durand

### paysagiste bet

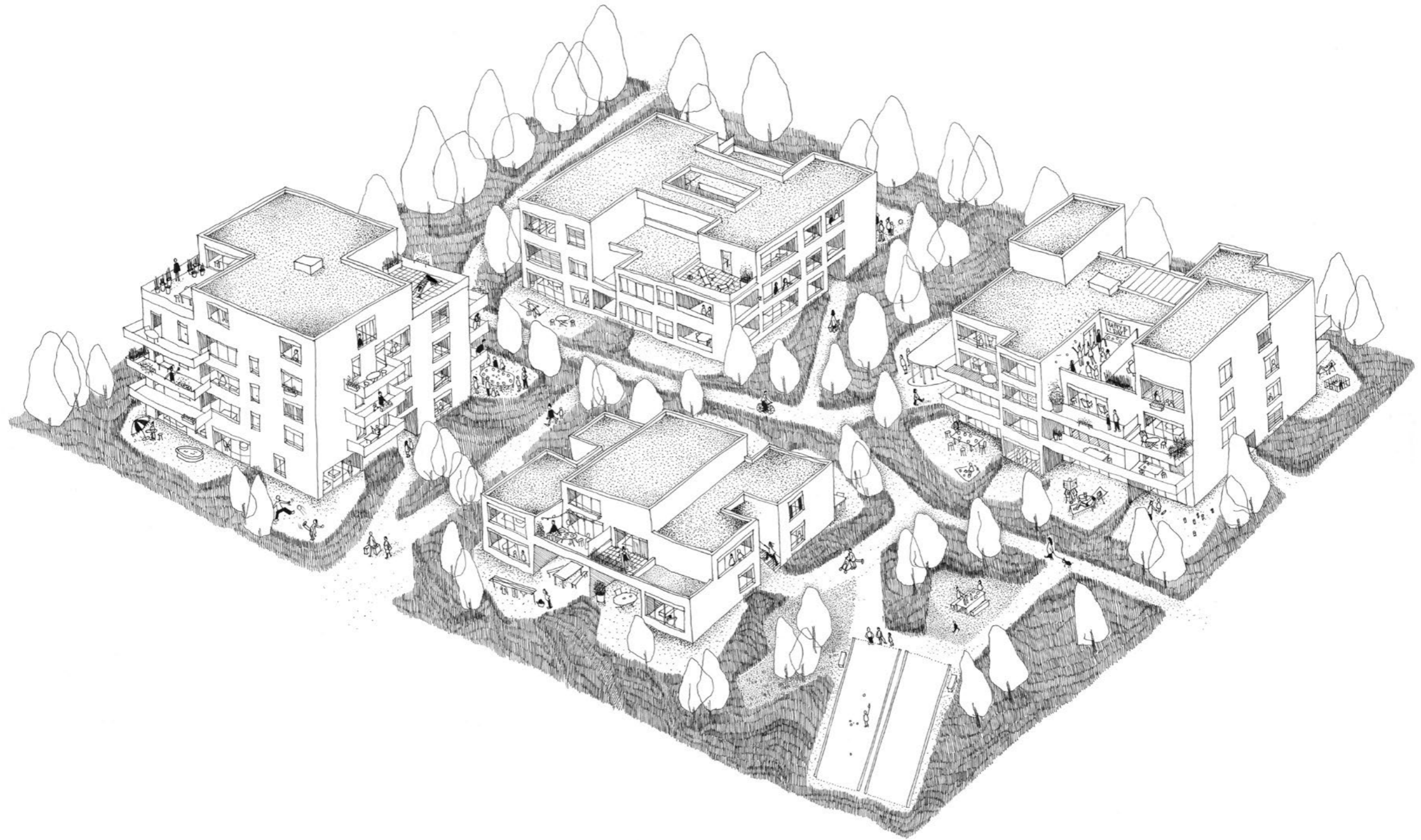
Sabine Haristoy  
économie de la construction : Execo  
fluides et thermique : Vivien  
vrd : Augié  
structure : Astree

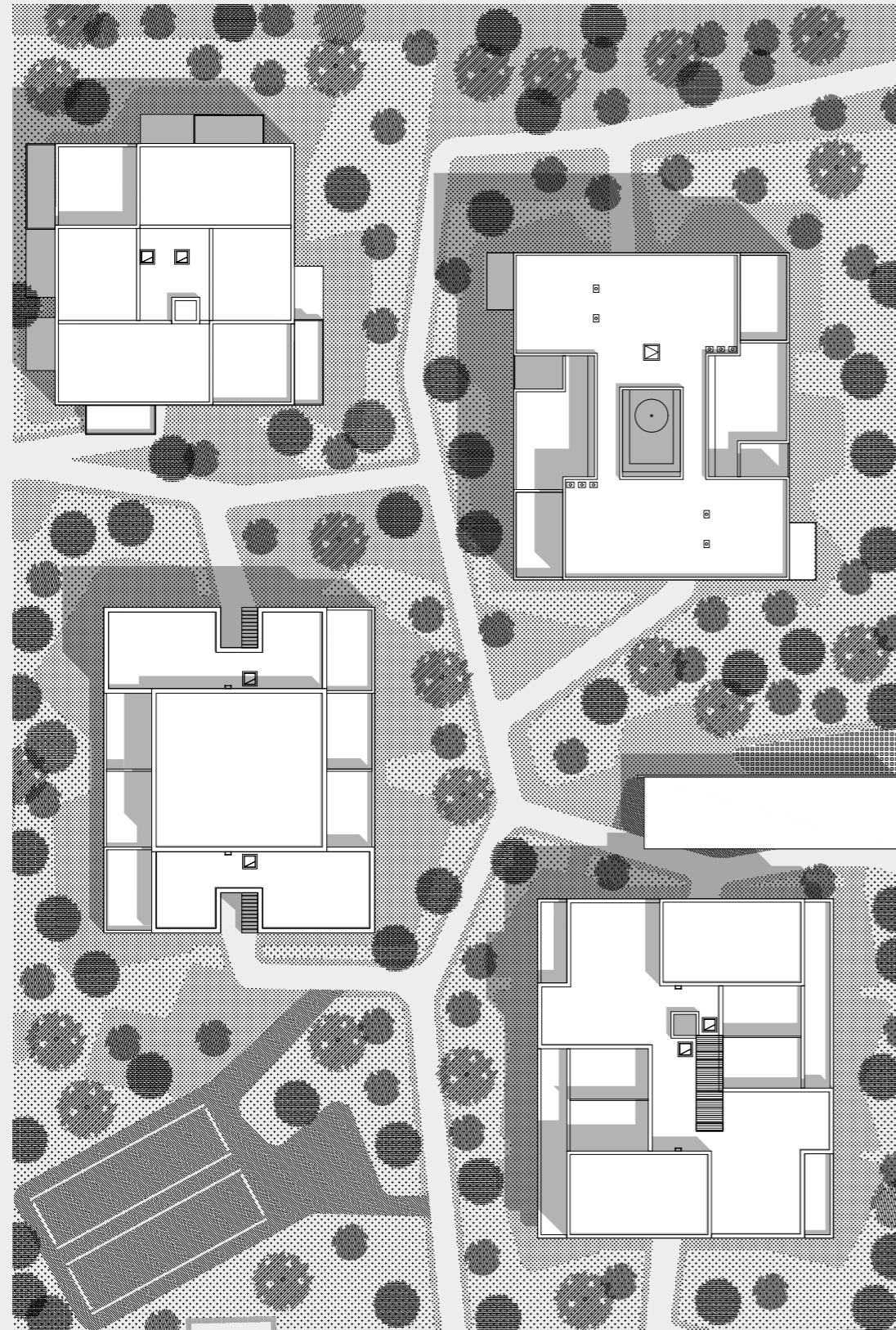
### intervenants fournisseurs

bureau de contrôle SPS : Socotec  
menuiseries extérieures : K.line  
protections solaires : Griesser

### photographie illustration

Philippe Ruault  
Gabrielle Vinson





**relation à la ville  
habiter le parc**

Le projet de la ZAC des Sècheries s'inscrit dans les intentions urbaines de ce nouveau quartier de Bègles. Ces intentions s'identifient dans des objectifs divers, à la fois en rupture avec le tissu résidentiel et en continuité avec la pièce urbaine constituée par le parc de la mairie. Le projet attenant du parc de la mairie s'inscrit dans cette idée d'un parc habité « d'immeubles de maisons » en proposant des bâtiments autonomes disséminés dans un continuum arboré. Les bâtiments, au nombre de 4, ont une emprise au sol réduite et des gabarits variés. L'échelle des bâtiments obtenue voisine donc avec celle d'immeubles collectifs de très petite taille ou de grosses bâtisses individuelles.

**habiter un immeuble  
de maison**

Le projet a pour objectif d'offrir un maximum de caractère individuel tout en préservant l'unité par des échelles de bâtiment raisonnables (R+4/R+2). Il s'agissait donc de graduer le passage du temps du collectif à celui de l'individuel. Afin de proposer des solutions spécifiques aux besoins variés des différentes typologies, la ventilation s'organise par plot (deux plots T2, un plot T3, un plot T4). Cette répartition permet de concevoir des morphologies de plot adaptées et efficaces constructivement qui proposent une variété de dispositions d'accès au logement (patio intérieur, cage d'escalier compacte, escalier extérieur, patio extérieur), ainsi que de multiple types d'espaces privatifs extérieurs.

**construire  
+ grand / - cher**

Sur les grandes typologies, le projet prend en considération la nécessité d'adaptation d'un logement à l'agrandissement d'une famille par la mutation d'un espace du logement. Sur les petites typologies, il est nécessaire de trouver des espaces de stockage type cellier ainsi que plus ponctuellement un espace supplémentaire permettant d'assumer des nouveaux usages — proposition d'un espace collectif multifonctionnel. Compte tenu de la difficulté financière à acquérir plus de surface nous avons considéré qu'un moyen d'agrandir la perception d'un logement passe par sa capacité à s'ouvrir sur l'extérieur. Par conséquent l'ensemble des logements dispose dans la pièce principale d'une large ouverture qui offre un généreux cadrage sur le parc (4 m x 1,5 m).

L'architecture des bâtiments est géométriquement simple, blanche, percée de grandes baies. Cette apparente neutralité se prête à un enrichissement mutuel entre les bâtiments appropriés par leurs habitants et le parc les entourant.



*Le projet a pour objectif d'offrir  
un maximum de caractère individuel tout  
en préservant l'unité par des échelles  
de bâtiment raisonnables.*



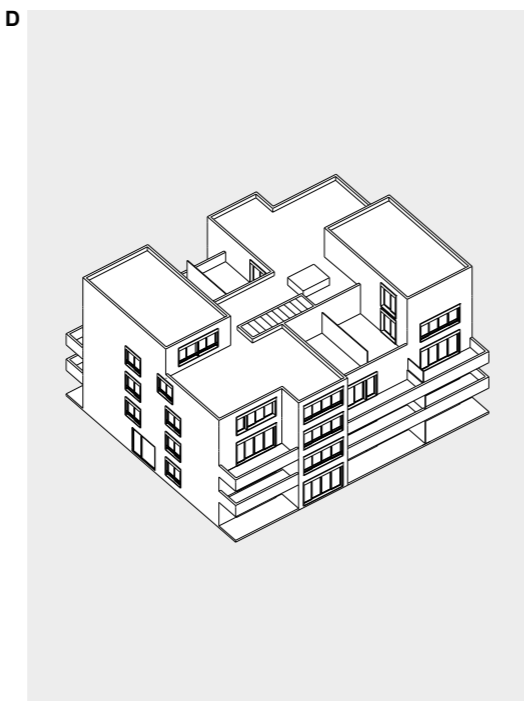
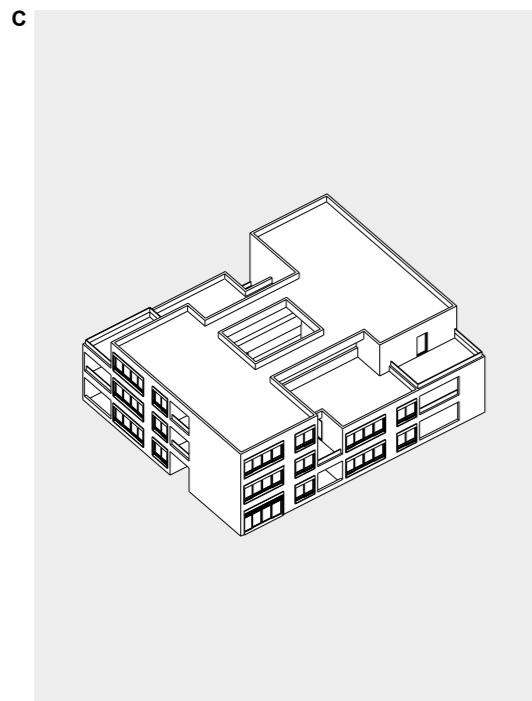
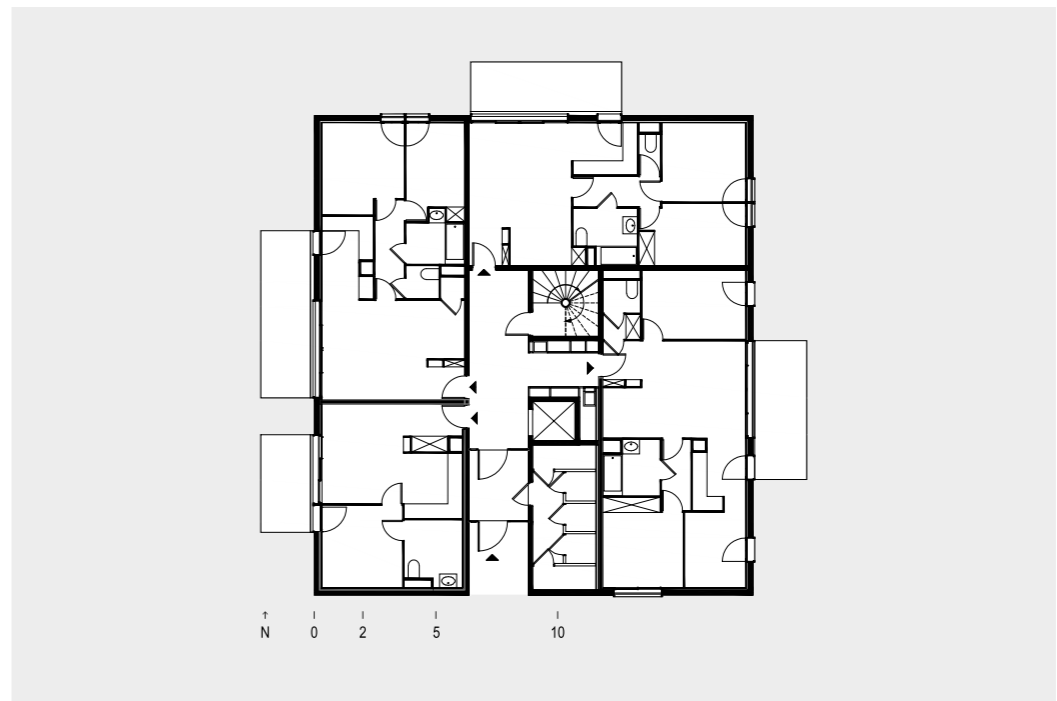
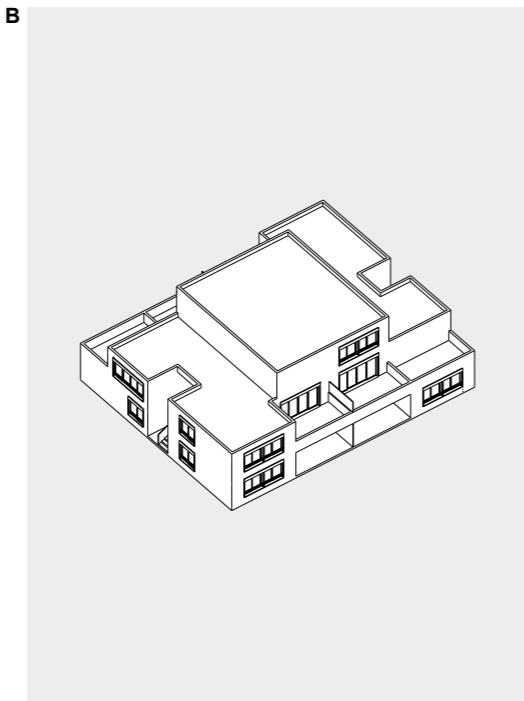
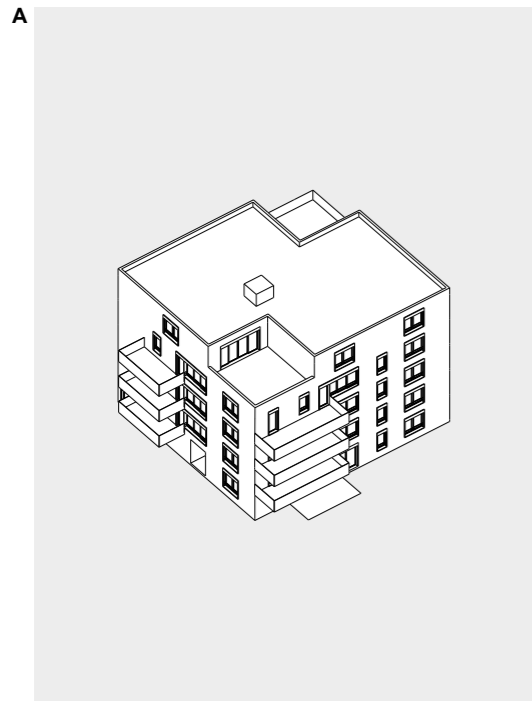
70 logements

Green Park

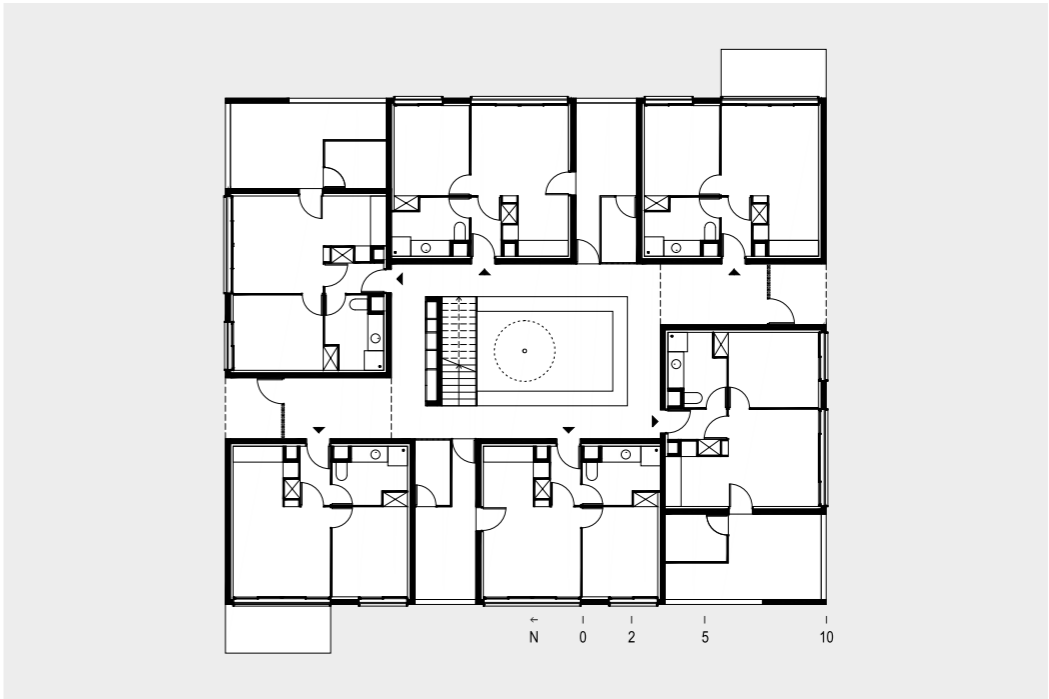
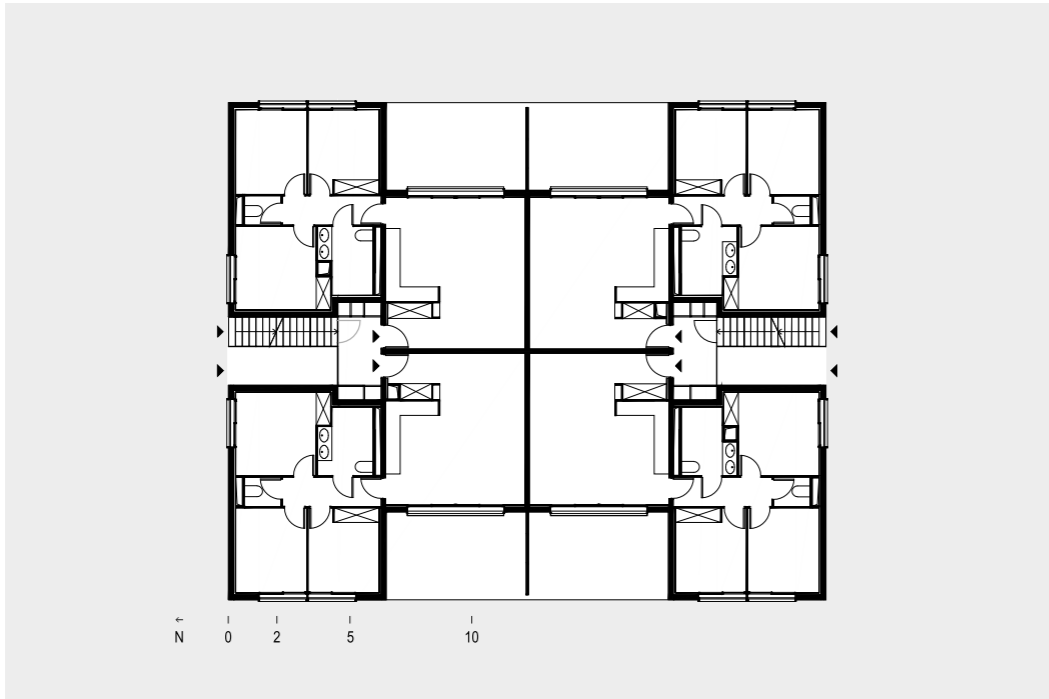
QSB







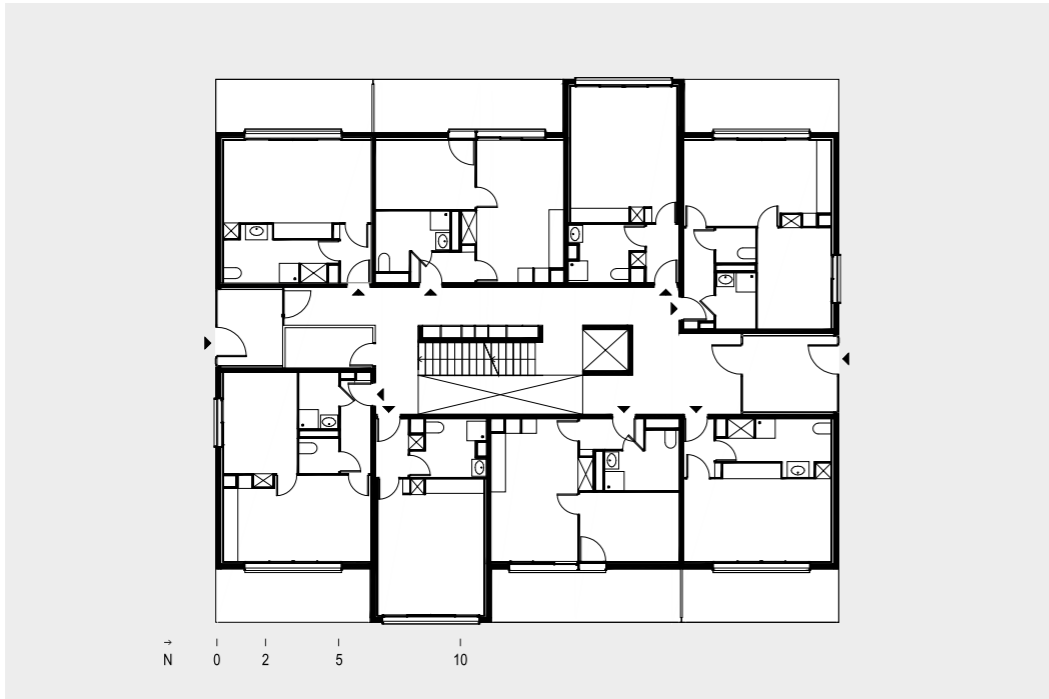
plot A T2 - T3



plot B T4 - T5



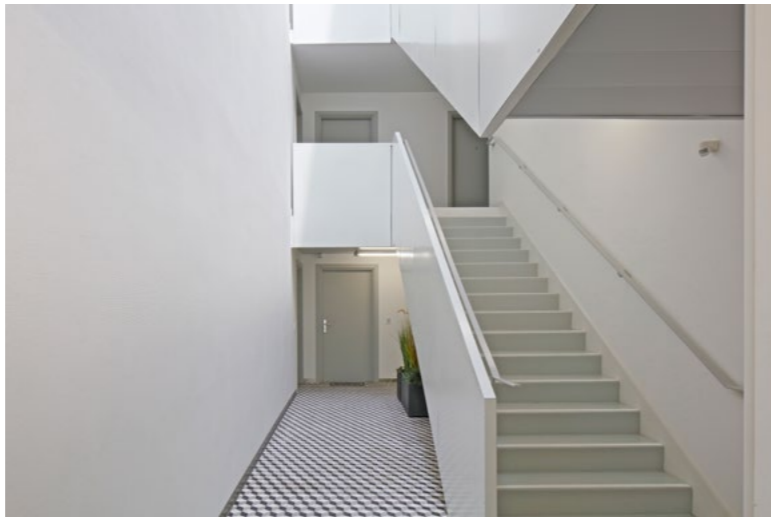
plot C T1-T2



plot D T1-T2

70 logements









## Green Park

ppa●architectures  
9 bis, rue Ernest Jeanbernat  
31000 Toulouse - Fr  
+33 5 62 21 40 10  
info@ppa-a.fr  
www.ppa-a.fr